

Megbízási szerződés (ingatlan értékesítésére)

mely létrejött egyrészről
mint megbízó (továbbiakban Megbízó), másrészről a **START Ingatlan** Ingatlanközvetítő és Forgalmazó Kft, (1025. Budapest, Csátárka u 61. cégj.sz.: 01-09-461216, adószám: 12052406-2-41, (képviseli: Dávidné Árvai Andrea), mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alábbi helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy részére a 2. pontban meghatározott ingatlant jutalék ellenében értékesítésre felkínálja.

2. Az ingatlan főbb adatai

Helyrajzi szám	
Ingatlan helye	

3. Adatok a 2017. évi LIII. törvény 7-10. §-ában előírt kötelezettség végrehajtásához természetes személy, vagy a nevében, ill. képviselőjében eljáró természetes személy esetén

Családi és utónév	
Születési családi és utónév	
Állampolgárság	
Születési hely, idő	
Anyja születési neve	
Lakcím (tartózkodási hely)	
Azonosítási okmány típusa, száma	

Adatok a 2017. évi LIII. törvény 7-10. §-ában előírt kötelezettség végrehajtásához jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén

Név, rövidített név	
Székhely, vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe	
Fő tevékenysége	
Képviselőre jogosultak neve, beosztása	
Kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatok	
Cégjegyzékszám, vagy nyilvántartásba vételről, bejegyzésről szóló határozat, vagy nyilvántartási szám	
Adószám	

4. Az ingatlan eladási irányára: Ft,
a limitára:..... Ft. Limitár az az összeg, amelyet Megbízó és Megbízott együttesen megállapított, és amelyet Megbízónak el kell fogadnia, amennyiben ezen összegben érvényes ajánlat érkezik a 2. pontban meghatározott ingatlanra.

Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben módosítja az eladási árat, arról Megbízottat haladéktalanul (max. 2 munkanapon belül) írásban értesíti. A Megbízási Szerződés feltételeit a szerződő felek kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. Szerződő felek kifejezetten kijelentik, hogy a közölt irányár tekintetében a Megbízó és a Megbízott által közvetített személy között aláírt előszerződést/szerződést egyben a Megbízási Szerződés módosításának is tekintik. Megbízónak tudomása van arról, hogy az ingatlan eladása alkalmával energetikai tanúsítványt kell beszereznie.

5. A Megbízottat sikeres közvetítés esetén – csere esetén is - megbízási (közvetítési) díj illeti meg, melynek mértéke az egyetértésben kialakított **vételár 3%-a + ÁFA**. Megbízó hozzájárulását adja és kötelezi magát arra, hogy a

közvetítói díjat az előszerződés aláírása és ezzel egyidejű foglaló kifizetése-kor, vagy a kifizetett vételárból, avagy részletfizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásakor átadott első részletből teljesíti.

Az ingatlan eladási irányára vetített várható jutalék összege:Ft + ÁFA, mely az egyetértésben kialakított vételár után fizetendő. Amennyiben a szerződéskötéskor Megbízott képviselője a Megbízó hibájából nincs jelen, a közvetítési díj alapjának a jelen megbízásban megjelölt irányarat kell figyelembe venni.

Kijelentem, hogy a Megbízottnak az ingatlan közvetítésre vonatkozó teljesítését elismerem és tudomásul veszem, hogy amennyiben az adásvételi Szerződés az érdekkörömben felmerült okból nem jön létre, úgy köteles vagyok a jelen vételi ajánlatban elfogadott vételár alapul vételével az ingatlan közvetítés megbízási díját, a megbízási szerződésben foglaltak szerint, a Megbízott felhívásától számított 3 (három) napon belül megfizetni.

6. Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettsége magában foglalja:

- az ingatlanra vonatkozó üzletkötői reklámtevékenységet
- a közvetítói eljárást
- adatszolgáltatást ügyfelek részére
- szerződés megkötését megelőző tanácsadást
- az ingatlan személyes bemutatását
- a felek kölcsönös bemutatását

7. Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízott az értékesítés folyamatába bevonhat más cégeket, amely plusz anyagi többletköltséggel nem jár Megbízó felé.

8. Amennyiben Megbízó az adásvételi szerződést Megbízott által hozott vevőkkel, vagy annak közvetlen hozzátartozójával, vagy érdekkörébe tartozó, vagy előbbi személyek által tulajdonolt céggel későbbi időpontban, vagy a szerződés visszavonása után 2 éven belül köti meg, köteles erről Megbízottat értesíteni és a közvetítói díjat megfizetni. A közvetítói díj megfizetésének elmulasztása esetén jelen szerződés 11. pontjában meghatározottakat kell érvényesíteni.

9. Abban az esetben, ha a Megbízott által közvetített vevő ajánlatának alapján az ingatlanra elővásárlási joggal rendelkező elővételi jogát érvényesíti, a megbízást teljesítettnek kell tekinteni és Megbízottat a teljes megbízási díj megilleti.

10. A Felek a megbízás teljesítésének tekintik azt is, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházása bármely, a gazdasági társaságokról szóló 2013. évi V. tv. 3:174§ hatálya alá tartozó jogüggyel (pl. üzletrészásárlás, kiválás) történik.

11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján járó megbízási díj megfizetésének elmaradása miatt Megbízott haladéktalanul pert indíthat.

12. Jelen megbízási szerződés visszavonásig érvényes. A megbízás visszavonását indokolni nem kell. Amennyiben azonban Megbízó a szerződést azért vonja vissza, mert azt Megbízott érdekkörén kívüli vevőnek kívánja értékesíteni, a szerződést kötő partner adatainak közlésével 8 (nyolc) napon belül köteles Megbízottat értesíteni. Ebben az esetben a szerződést megszüntnek kell tekinteni.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek-mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,.....

.....
megbízó



megbízott