

Megbízási szerződés

(bérlemény kiközvetítésére)

amely létrejött egyrészről:

Adatok a 2017. évi LIII. törvény 7-10. §-ában előírt kötelezettség végrehajtásához természetes személy, vagy a nevében, ill. képviseletében eljáró természetes személy esetén

Családi és utónév	
Születési családi és utónév	
Állampolgárság	
Születési hely, idő	
Anyja születési neve	
Lakcím (tartózkodási hely)	
Azonosítási okmány típusa, száma	

Adatok a 2017. évi LIII. törvény 7-10. §-ában előírt kötelezettség végrehajtásához jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szerv esetén

Név, rövidített név	
Székhely, vagy külföldi székhelyű vállalkozás esetén a magyarországi fióktelep címe	
Fő tevékenysége	
Képviseletre jogosultak neve, beosztása	
Kézbiztosított megbízott azonosítására alkalmas adatok	
Cégjegyzékszám, vagy nyilvántartásba vételről, bejegyzésről szóló határozat, vagy nyilvántartási szám	
Adószám	

mint megbízó (továbbiakban : **Megbízó**),

másrészről a **START Ingatlanközvetítő Kft** (1025. Budapest, Csátárka u 61. cégj.sz.: 01-09-461216, adószám: 12052406-2-41, (képviseli: Dávidné Árvai Andrea), mint megbízott (továbbiakban : **Megbízott**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó - jelen megbízási szerződés alapján - megbízza az Irodát a tulajdonában lévő **Hrsz.:****, Budapest,** alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérbeadásának közvetítésével. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a megbízás tárgyát képező Ingatlan bérbeadását a Megbízott – az adatok közreadásával (kivéve pontos cím) – a nyomtatott és elektronikus sajtó, valamint személyes kapcsolatrendszere útján meghirdesse és reklámozza. A Megbízott vállalja továbbá, hogy a kiközvetített személyt – Megbízóval történt előzetes időpont egyeztetés után – az Ingatlan megtekintése során elkíséri.

2. Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlan felett rendelkezési joga van, továbbá biztosítja az 1. pontban megjelölt bérlemény zavartalan használatát. Megbízó közlése alapján az Ingatlan jellemzői a mellékletben található.

3. Az 1. pontban meghatározott Ingatlan bérleti díja: **EURO/hó**, mely összeg tartalmazza a Megbízó által fizetendő adókat. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat és az Ingatlan fenntartásával járó közüzemi és egyéb költségeket, ezeket a Bérelő köteles a bérleti díjon felül megfizetni.

Megbízónak tudomása van arról, hogy min. 1 éves bérleti szerződés megkötéséhez szükséges, hogy az ingatlanra szóló érvényes energetikai tanúsítvánnyal rendelkezzen.

Továbbá a Felek rögzítik, hogy amennyiben a Start Ingatlan Kft által közvetített Bérló, vagy annak közvetlen hozzátartozója, vagy érdekkörébe tartozó vagy előbbi személyek által tulajdonolt cége a fent nevezett ingatlant a Bérleti Szerződés megkötésének időpontjától számított 2 éven belül megvásárolja, abban az esetben Megbízottat megilleti 3 % + Áfa közvetítési díj a kialakított vételár után, melybe a bérletre kiközvetítésért megbízó által már megfizetett közvetítői díj beszámítandó.

4. A Megbízottat az Ingatlan bérbeadásában való sikeres közreműködésért közvetítői díj illeti meg.

A közvetítői díj mértéke:

- **egyéves szerződés esetén az éves bérleti díj 10%-a + ÁFA:**

mely összeg a bérleti szerződés aláírása után, a bérleti díj kifizetésével egy időben, egy összegben és készpénzben vagy átutalással esedékes.

5. Felek a közvetítést akkor tekintik sikeresnek, ha a Megbízott közreműködésének köszönhetően a Megbízó, mint Bérbeadó és a Megbízott által közvetített személy között ingatlan bérbeadására irányuló szerződés jön létre.

Megbízott által közvetítettnek minősül minden olyan személy, aki közvetlenül vagy közvetve a Megbízott által értesül az Ingatlanról.

6. A Megbízó a bérleményt **lakás/iroda** céljára kívánja bérbe adni. Más célra történő kiközvetítéshez a Megbízó előzetes egyetértése szükséges.

7. Megbízott térítésmentesen vállalja:

- az Ingatlan előzetes helyszíni szemlét,
- javaslatot tesz a bérleti díj kialakítására,
- fényképeket készít az Ingatlanról,
- az ingatlant számítógépes nyilvántartásba veszi,
- az ingatlant különböző fórumokon (elektronikus, írásos sajtó, kapcsolatrendszer) folyamatosan hirdeti,
- minden esetben személyesen elkíséri a bérló jelöltet,
- részt vesz a bérleti szerződés elkészítésében, aláírásában.

8. A megbízás határozatlan időre szól és visszavonásig érvényes. Amennyiben a felek a bérleti szerződést későbbi időpontban vagy a megbízás visszavonása után kötik meg az iroda által közvetített bérlóval, kötelesek erről az irodát értesíteni, mert a közvetítői díj Megbízottat ebben az esetben is megilleti. Az értesítés elmulasztása esetén a közvetítői díj kétszeresét kell Megbízott részére megfizetni.


9. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízottat haladéktalanul (szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül) értesíti, amennyiben az ingatlant saját hatáskörében hasznosította. Ennek elmulasztása esetén Megbízott 20.000,-Ft nyilvántartási díjat számol fel Megbízó felé.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

(Megbízott tájékoztatására közlöm, hogy az ingatlan közös költsége:, mely összeg a következőket tartalmazza:))

Budapest,

.....
Megbízó


Megbízott